

## Bar, tabac, presse, loto, jeux dans une commune résidentielle,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1300604** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, loto, jeux situé dans une commune résidentielle, proche d'une ville importante.

Belle surface commerciale accessible PMR.

Affaire claire, bien agencée et entièrement sécurisée avec terrasse privée.

Clientèle agréable.

5 semaines de congés avec remplaçants.

CA HT de 201 355 € + commissions de 205 265 €. Belle rentabilité.

Idéal pour un couple ayant déjà exercés ou reconversion.

Prix du fonds de commerce : 548000 €, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 583 €

#### Éléments chiffrés :

CA	201 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**