

## Local commercial , 150 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1300604** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Commune résidentielle, proche ville importante. Très belle surface commerciale accessible PMR, affaire claire, bien agencée et entièrement sécurisée avec terrasse privée. Clientèle agréable. 5 semaines de congés avec remplaçants. chiffre d'affaires HT 201 355 € + commissions 205 265 €. Belle rentabilité. Idéal pour couple ayant déjà exercés ou reconversion. Prix du Fonds : 548000 €uros honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 583 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **588 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**