

## Local de 1186 m2 dans une zone animée,, Vienne (38200) en France

Annonce **C1300598** mise à jour le **14 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Vienne (38200) : A louer un local situé dans une zone animée avec plusieurs enseignes.

Construit sur un terrain clos et indépendant de 2735 m2, le local est actuellement composé d'un hall d'exposition de 602 m2, un atelier de 380 m2, des bureaux et locaux sociaux en rez de chaussée de 163 m2, bureaux en mezzanine de 41 m2.

Il pourra être divisé à partir de 350 m2, selon l'activité et l'étude de faisabilité.

**Surface commerciale** : 1 186 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 186 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 11 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vienne : **30 468 ( ville )**

### Photos

---

