

## Local commercial Crêperie, Pizzeria en Vendée (85) en France

Annonce **C1300587** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pizzeria crêperie, véritable pépite en Vendée, située à deux pas de la plage. Bénéficiez d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires annuel de 500 000 € sur une activité concentrée sur seulement 6 mois. Idéalement situé dans une station balnéaire prisée, l'établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix et d'une visibilité optimale. Un logement de fonction est inclus, idéal pour les repreneurs souhaitant vivre sur place. Prix des parts : 274 000 € HAI..

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 390 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **317 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**