

## Local commercial , 450 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1300586** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Hotel Restaurant 85 - Station balnéaire de Vendée. Hôtel restaurant du midi bien entretenu, rénové. Bel établissement en entrée de ville sur carrefour. Parking. A 3minutes plage et casino. Ouvert à l'année. chiffre d'affaires en progression. Clientèle « corporate » et touristique. Possibilité de développement sur la partie restauration. Prix du fonds : 274 000 € HAI..

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **315 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**