

Local commercial idéal pour Epicerie, Supérette, Restaurant dans une zone dynamique,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1300584** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A louer un espace pour ouvrir un commerce de quartier.

- Emplacement : Situé en bord de ville sur un boulevard, le local bénéficie d'un accès facile et d'une localisation stratégique dans la ville.
- Surface : 233 m² de superficie, offrant un espace généreux pour la diversité de l'offre.
- Accessibilité : Local parfaitement situé pour un accès rapide depuis les principales voies de circulation de la ville.
- Flexibilité : Idéal pour l'ouverture d'un commerce à dominante alimentaire ou de restauration.
- Charges : 55 € H.T / mois.
- Taxe foncière : A la charge du locataire (2.771 € / 2024).

Disponibilité de suite.

Surface commerciale : 233 m²

Surface totale : 233 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.