

Bar, Tabac, Epicerie, Loto dans une zone dynamique,, Guingamp (22200) en France

Annonce C1300583 mise à jour le 14 mars 2025

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ et épicerie situé sur le secteur du Trégor. L'établissement est le seul commerce du bourg dynamique (de nombreuses associations).

Surface commerciale de 200 m2 comprenant la salle du bar-tabac avec la partie alimentaire. Décoration à revoir.

- CA 2024 : 392 k€. - EBE : 98 k€. - CA 2023 : 381 k€.

Belle affaire de couple.

Prix du fonds de commerce : 235 k€ FAI
Possibilité d'acheter les murs 210 k€.

Surface commerciale: 200 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 392 000 EUR EBE en 2024 98 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 235 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Guingamp (22200), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants* à Guingamp : 8 196 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.