

## Murs commerciaux, 75 m2 dans une rue piétonne,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1300581** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : Murs loués situés en hyper centre-ville, dans une rue piétonne à fort passage.

Local idéal pour une petite restauration, bénéficiant d'une circulation permanente toute la journée et tous les jours.

Belle boutique clés en mains : Idéale pour la restauration rapide avec une extraction 500.

Local de 74 m2. Belle façade de 9 m/l. Cave d'environ 14 m2.

Possibilité d'avoir une terrasse.

Matériel encore en place.

Murs pour investisseur ; rendement potentiel de 7,50% brut.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **385 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**