

, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 150 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1300533** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

À Vendre en Exclusivité : Fonds de Commerce - Restauration Rapide et Location de Vélos au Bord du Lac d'Annecy Opportunité rare à la vente, ce fonds de commerce associe restauration rapide et location de vélos, idéalement situé au bord du lac d'Annecy. Caractéristiques : . Cuisine entièrement équipée . 150 places en terrasse . Espace dédié à la location de vélos, proposant des modèles électriques et musculaires . Emplacement stratégique avec un fort flux touristique

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 2 153 m²

Points fort :

Au Coup de Pompe - Restauration rapide et location de vélos à Doussard

Localisation : Située à l'entrée de la commune de Doussard, en bordure du lac d'Annecy et le long de la voie cyclable reliant Albertville, cette affaire combine restauration rapide, location de vélos et espace détente.

Description de l'activité :

1. Location de vélos : parc de 70 vélos (électriques et musculaires), service de location bien implanté sur un axe très fréquenté par les cyclistes.
2. Restauration rapide : espace de 150 places assises en terrasse, Licence 4, permettant de proposer boissons et restauration snacking, coin convivial avec sofas pour une ambiance détendue.
3. Espace détente : sauna et jacuzzi, accessibles après une sortie vélo ou pour un moment de relaxation.
4. Logement inclus : Appartement T3 situé au-dessus du local à vélos, idéal pour les gérants. Composé d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, deux chambres et une salle de bain.
5. Terrain et installations : superficie de 2 000 m², parking privé, terrain de boules, ajoutant une dimension conviviale au lieu.

Données financières et exploitation :

État du matériel et des bâtiments : impeccable.

Loyer global : 28 800 Euros par an.

Personnel : 3 personnes en cuisine/snacking, 1 personne pour la gestion des vélos.

Entretien des vélos : réalisé par une entreprise extérieure 2 fois par an et sur demande.

Chiffre d'affaires (CA total : 335 000 Euros)

Location de vélos : 58 000 Euros.

Restauration/snacking : 277 000 Euros.

Cette affaire clé en main représente une belle opportunité sur un axe très fréquenté, combinant plusieurs sources de revenus et bénéficiant d'un cadre exceptionnel au bord du lac.

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Prix de cession : **317 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.