

## Hôtel bureau, Bar d'environ 27 chambres avec spa et parking, Clermont-Ferrand dans une ville touristique (63000) en France

Annonce **C1300531** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre hôtel-bureau situé dans une ville touristique, à proximité des commerces, restaurants et navettes.

établissement de 27 chambres dont 1 PMR et 1 suite (20 chambres ont été entièrement reconstruites en 2019-2020, dans 7 autres, les salles de bains a été refaites à neuf), espace spa.

Détente, 1 bar, 1 salon, 1 hall de réception, 1 pièce chauffée pour chaussures de ski et vêtements.

Le site dispose d'un d'un jardin arboré, d'un parking privatif de 25 places et de 9 pièces non utilisées actuellement, buanderie avec machine à laver et sèche linge, wifi et fibre dans tout le bâtiment. Développement possible en proposant une offre de restauration (l'établissement dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée et d'une salle de restaurant de 100 m2 environ, d'une capacité de 50 couverts, utilisée actuellement uniquement pour les petits-déjeuners), en augmentant la, période d'ouverture et en relançant la commercialisation des chambres.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **27**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 272 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**