

## Local commercial Bar, Hôtel bureau, Auberge d'environ 27 chambres avec spa et parking, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1300531** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Hôtel-bureau à vendre dans une ville touristique du Massif du Sancy, à proximité des commerces, restaurants et navettes. Etablissement de 27 chambres dont 1 PMR et 1 suite (20 chambres ont été entièrement reconstruites en 2019-2020, dans 6 autres, les salles de bains a été refaites à neuf), espace spa - détente, 1 bar, 1 salon, 1 hall de réception, 1 pièce chauffée pour chaussures de ski et vêtements. Le site dispose d'un d'un beau jardin arboré, d'un parking privatif de 25 places et de 9 pièces non utilisées actuellement, buanderie avec machine à laver et sèche linge, wifi et fibre dans tout le bâtiment. Développement possible en proposant une offre de restauration (l'établissement dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée et d'une salle de restaurant de 100m2 environ, d'une capacité de 50 couverts, utilisée actuellement uniquement pour les petits-déjeuners).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna**

Nombre de chambres : **27**

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Hôtel-bureau à vendre dans une ville touristique du Massif du Sancy, à proximité des commerces, restaurants et navettes.

Etablissement de 27 chambres dont 1 PMR et 1 suite (20 chambres ont été entièrement reconstruites en 2019-2020, pour les 7 autres, les salles de bains a été refaites à neuf, avec près de 900 000 Euros investis), espace spa - détente, 1 bar (licence IV), 1 salon, 1 hall de réception, 1 pièce chauffée pour chaussures de ski et vêtements.

Le site dispose d'un d'un beau jardin arboré, d'un parking privatif de 25 places et de 9 pièces non utilisées actuellement, buanderie avec machine à laver et sèche linge, wifi et fibre dans tout le bâtiment.

Développement possible en proposant une offre de restauration (l'établissement dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée et d'une salle de restaurant de 100 m2 environ, d'une capacité de 50 couverts, utilisée actuellement uniquement pour les petits-déjeuners) et en augmentant la période d'ouverture.

Prix de vente 1 272 000 Euros honoraires Cabinet Hermès inclus. Possibilité d'acquérir également une résidence hôtelière de 16 studios avec 1 grand appartement de fonction de 120m2 avec 3 chambres, pour un prix global de 1 802 000 Euros FAI.

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 272 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**