

Bar, Café, Sandwicherie / Snack, Loto, PMU, Tabac 50 couverts avec terrasse, Arçonnay (72610) en France

Annonce **C1300530** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

BAR Française des jeux avec logement et terrain clos. AXE LE MANS - ALENCON Ce bar avec 50 places assises intérieures et 24 en terrasse. L'activité de bar s'accompagne de la Française des jeux, LOTO, PMU et un peu de snacking. Vitrine de 11m de long et un stationnement très aisé. Un terrain clos DE 250m² avec un jardinet, cour, terrasse privée, 2 garages constituent un ensemble idéal pour une famille avec enfants. La cuisine est en bas juxtaposée au bar, à l'étage on y trouve 3 grandes chambres, 1 salon, une salle de bain et un beau couloir. Il n'y a pas de travaux majeurs à prévoir sur l'établissement. L'affaire est ouverte la semaine et fermée le dimanche et mercredi après-midi. LOGEMENT A l'étage, 85m², 3 chambres de 16m², un grand séjour 25m², SDB, grenier. L'ensemble à redécorer. Un garage avec portail électrique, 2 places. Un jardin de 350m² Chauffage gaz de ville (appareil 2010) Le potentiel se situe sur le développement de l'épicerie, sandwich, relais colis (demande des clients). Fermeture 8 semaines, dimanche et jours fériés. Perf. 67 730 Euros (EBE retraité au 30 09 2024)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 205 m²

Points fort :

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION ET DE COMMERCE COMPRENANT :

Au RDC une salle de café - attenante à une salle d'alimentation, une cuisine, une arrière cuisine, une réserve, un garage, 2 réserves en prolongement des garages, une réserve en maçonnerie dans le jardin, une chaufferie, un WC.

Au 1er étage, une grande pièce à usage de réserve, 3 chambres, une salle de bains, un couloir, un grenier sur le tout, WC.

Chauffage central au gaz

CAISSE STRATOR

Cadastre section B no850

Fonds de commerce acquis en 2014 pour 160 000 Euros

Loyer annuel 8627.50Euros soit 718.96Euros / mois à terme échu

Brasseur Mauger met à disposition terrasse, machine à café et 4 becs pression.

Contrat extincteur 80 Euros/ an .

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION ET DE COMMERCE COMPRENANT :

Au RDC une salle de café - attenante à une salle d'alimentation, une cuisine, une arrière cuisine, une réserve, un garage, 2 réserves en prolongement des garages, une réserve en maçonnerie dans le jardin, une chaufferie, un WC.

Au 1er étage, une grande pièce à usage de réserve, 3 chambres, une salle de bains, un couloir, un grenier sur le tout, WC.

Chauffage central au gaz

Cadastre section B no850

Fonds de commerce acquis en 2014 pour 160 000 Euros

Loyer annuel 8627.50Euros soit 718.96Euros / mois à terme échu

Achat 152 baisse commission tabac 10 kEuros

Estimation 190 voir 200 KEuros

Éléments chiffrés :

CA	119 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arçonnay (72610), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Arçonnay : **2 056 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.