

Alimentation, , Restaurant 30 couverts, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1300528** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Le Cabinet Hermès vous propose en exclusivité un local en angle de rue dans le 7ème arrondissement, au sein d'un quartier populaire et dynamique. Le bail autorise actuellement l'épicerie fine, traiteur, et il est envisageable d'y ajouter une activité de petite restauration sans cuisson, le local ne disposant pas de gaine d'extraction. Loyer faible, de près de 15000Euros par an. D'une superficie d'environ 120m2 + 40 de réserve annexe au local, le local permet d'accueillir dans sa configuration actuelle jusqu'à 30 couverts. Nous contacter en agence pour plus de renseignements.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 123 m²

Points fort :

Le Cabinet Hermès vous propose en exclusivité un local en angle de rue dans le 7ème arrondissement, au sein d'un quartier populaire et dynamique.

Le bail autorise actuellement l'épicerie fine, traiteur, et il est envisageable d'y ajouter une activité de petite restauration sans cuisson, le local ne disposant pas de gaine d'extraction.

Loyer faible, de près de 15000Euros par an.

D'une superficie d'environ 120m2 + 40 de réserve annexe au local, le local permet d'accueillir dans sa configuration actuelle jusqu'à 30 couverts.

Nous contacter en agence pour plus de renseignements.

Éléments chiffrés :

CA 138 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.