

Bar, Brasserie, Café, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Lyon 1er (69001) en France

Annonce **C1300526** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Cette affaire rare et exceptionnelle à plusieurs titres - Emplacement et secteur quartier très prisé et des plus qualitatifs de Lyon - Etat impeccable - belle terrasse à l'année sur place très agréable sans nuisance - appartement indépendant du commerce mais inclus au bail - dispose du gaz de ville - cour privative et grande réserve dans la cour - cave très saine - licence ' (peu exploitée) - aucun contrat à reprendre - Libre de personnel Contactez nous pour en savoir plus sur cette affaire rare et surtout la découvrir

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Points fort :

A CEDER EXCEPTIONNEL BAR CAFE COMPTOIR AVEC LOGEMENT

Cette affaire rare et exceptionnelle à plusieurs titres

- Emplacement et secteur quartier très prisé et des plus qualitatifs de Lyon
- Etat impeccable
- belle terrasse à l'année sur place très agréable sans nuisance
- appartement indépendant du commerce mais inclus au bail
- dispose du gaz de ville
- cour privative et grande réserve dans la cour
- cave très saine
- licence ' (peu exploitée)
- aucun contrat à reprendre
- Libre de personnel

Contactez nous pour en savoir plus sur cette affaire rare et surtout la découvrir

Éléments chiffrés :

CA 326 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **288 080 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.