

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1300524** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

A saisir : MONTELMAR, entre Clinique Kennedy et Auchan, local toutes activités sauf restauration, idéal tertiaire (proche clinique, pharmacie, opticien, audition).. Surface : 100m2 Espace accueil : 80m2 Réserve : 20m2 Provision pour charges : 1.800 Euros (taxe foncière comprise) Climatisation Local très lumineux Parking > 50 places devant le local Bonne visibilité depuis axe passant Accès facile Honoraires de négociation : 2mois de loyer HT/HC. D'autres biens sur le site internet du cabinet hermès.

Surface commerciale : 100 m²

Points fort :

MONTELMAR, entre Clinique Kennedy et Auchan, local toutes activités sauf restauration, idéal tertiaire (proche clinique, pharmacie, opticien, audition). .

Surface : 100 m2

Espace accueil : 80 m2

Réserve : 20 m2

Loyer annuel HT : 16.900 Euros

Provision pour charges : 1.800 Euros (taxe foncière comprise)

Climatisation

Local très lumineux

Parking > 50 places devant le local

Bonne visibilité

Accès facile

Loyer annuel : 16 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.