

## Restaurant avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1300523** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Fonds de Commerce - Restaurant Ouvert le Midi Annecy Aglo Restaurant de 120m2, travaillant exclusivement le midi, avec un fort potentiel de développement. Il comprend une cuisine d'environ 20m2, une salle de restaurant de 100m2 et une belle terrasse de 60m2. Horaires actuels : ouverture de 11h à 14h30/15h. Personnel : possibilité de reprise ou non selon les besoins. Chiffre d'affaires : très beau résultat, avec opportunité de croissance grâce à la mise en place d'after-work pour dynamiser l'activité en fin de journée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Restaurant MAP - Spécialités italiennes, Zone des GLAISINS

Le restaurant MAP est un établissement italien situé dans le parc d'Activités des Glaisins , un secteur à fort potentiel de clientèle grâce à la présence de nombreux bureaux.

#### Caractéristiques générales

- . Horaires actuels : Ouvert uniquement de 11h30 à 14h00
- . Clientèle : Professionnels aux horaires décalés et organisés en quarts avec des réunions dispersées

#### Aménagements

- . Grande salle de 100 m2, modulable selon les besoins
- . Deux caisses pour optimiser le flux des clients
- . Cuisine équipée de 20 m2, aux normes et fonctionnelle
- . Belle terrasse de 60 m2 pour les beaux jours

#### Personnel

Vous aurez la possibilité de reprendre ou non une partie du personnel en place.

#### Finances et rentabilité

- . Chiffre d'affaires : 368 528 Euros
- . EBE retraité : 43 075 Euros
- . Licence 3 incluse
- . Potentiel d'amélioration de la rentabilité

#### Opportunités de développement

Grâce à sa terrasse accueillante et à son intérieur chaleureux, il est possible de mettre en place des after works dès 16h ou 17h, permettant d'augmenter significativement le chiffre d'affaires.

#### Éléments chiffrés :

CA 369 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **317 840 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Anncy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Anncy : **52 161 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**