Restaurant du midi avec terrasse près d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1300523** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de 120 m2 situé dans l'agglomération d'Annecy, ouvert uniquement le midi.

Le restaurant bénéficie d'un fort potentiel de développement.

Il comprend une cuisine d'environ 20 m2, une salle de restaurant de 100 m2 et une terrasse de 60 m2.

Horaires actuels : Ouverture de 11h à 14h30/15h.

Personnel : Possibilité de reprise ou non selon les besoins.

Finances et rentabilité :

- Chiffre d'affaires : 368 528 €.

- EBE retraité : 43 075 €.

- Licence 3 incluse.

- Potentiel d'amélioration de la rentabilité.

Chiffre d'affaires : Beau résultat, avec opportunité de croissance grâce à la mise en place d'after-work pour dynamiser l'activité en fin de journée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	369 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.