

# Bar 100 places avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

## Annonce C1300521 mise à jour le 13 mars 2025

### Description de l'activité

La rochelle (17000): A vendre bar à développer.

Cet établissement est situé sur un secteur dynamique de la ville de la rochelle avec une capacité d'accueil d'une centaine de place avec terrasse ensoleillée.

Idéal pour un couple ou des personnes recherchant une affaire sans trop de personnel car aucun poste à reprendre à la cession.

De plus, ce commerce est doté d'un appartement, un atout complémentaire.

Actuellement fonctionne à l'année sur des horaires restreintes, laissant apparaître un potentiel de développement considérable pour le futur repreneur.

Cette affaire saura séduire un professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **100** 

Surface commerciale: 64 m<sup>2</sup>

Surface totale: 64 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA 154 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession : 312 880 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**