

## Bar avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1300521** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

BAR à La Rochelle à développer. Cet établissement est situé sur un secteur dynamique de la ville de La Rochelle avec une capacité d'accueil d'une centaine de place avec terrasse ensoleillée. Idéal pour un couple ou des personnes recherchant une affaire sans trop de personnel car aucun poste à reprendre à la cession. De plus, ce commerce est doté d'un appartement, un atout complémentaire. Actuellement fonctionne à l'année sur des horaires restreintes, laissant apparaître un potentiel de développement considérable pour le futur repreneur. Cette affaire saura séduire un professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

BAR à La Rochelle à développer.

Cet établissement est situé sur un secteur dynamique de la ville de La Rochelle avec une capacité d'accueil d'une centaine de place avec terrasse ensoleillée.

Idéal pour un couple ou des personnes recherchant une affaire sans trop de personnel car aucun poste à reprendre à la cession.

De plus, ce commerce est doté d'un appartement, un atout complémentaire.

Actuellement fonctionne à l'année sur des horaires restreintes, laissant apparaître un potentiel de développement considérable pour le futur repreneur.

Cette affaire saura séduire un professionnel.

Matériel : Tables - chaises - mange-debout - fauteuils - spots lumineux... Tirage pressions - Caisse enregistreuse - Machine à glace - Sono.... (liste du matériel sur demande)

#### Éléments chiffrés :

CA 154 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **334 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**