

## Local commercial Hôtel bureau, Auberge d'environ 3 chambres avec parking, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1300519** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre résidence hôtelière de 16 studios entièrement meublés et équipés, disposant d'1 grand appartement de fonction de 120m2 avec 3 chambres, jardin arboré, parking de 14 places, d'1 pièce chauffée pour chaussures de ski et vêtements, buanderie professionnelle avec machine à laver le linge et sèche-linge, ascenseur, WIFI dans l'immeuble. Pas de personnel à reprendre. Localisation : ville touristique du Massif du Sancy, sur axe passant, à proximité des commerces, restaurants et navettes. honoraires Cabinet Hermès inclus. Possibilité d'acquérir également un hôtel-bureaux de 27 clés pour un prix global de 1 802 000 Euros FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **3**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A vendre résidence hôtelière de 16 studios entièrement meublés et équipés, disposant d'1 grand appartement de fonction de 120 m2 avec 3 chambres, jardin arboré, parking de 14 places, d'1 pièce chauffée pour chaussures de ski et vêtements, buanderie professionnelle avec machine à laver le linge et sèche-linge, ascenseur, WIFI dans l'immeuble.

Pas de personnel à reprendre.

Localisation : ville touristique du Massif du Sancy, sur axe passant, à proximité des commerces, restaurants et navettes.

Prix de vente : 542 000 Euros honoraires Cabinet Hermès inclus.

Possibilité d'acquérir également un hôtel-bureaux de 27 clés pour un prix global de 1 802 000 Euros FAI.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **542 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**