

Bar dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1300518** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

BAR avec une grande surface non exploitée. Cet établissement est parfaitement placé, face à l'axe central du village et de tous les autres commerces (une trentaine) avec une facilité de parking. Le gérant travaille seul hormis lors des grandes manifestations où il y a une nécessité d'un appoint de 4 extras. L'activité est plus importante pendant la période estivale avec un flux de touristes étrangers. L'établissement est équipé d'un billard, babyfoot et jeu de fléchettes électronique. 2 orientations sont possibles complètement opposées, soit une gestion modeste, soit pour un projet plus ambitieux car une surface importante (600m2) Le bail vous permet de faire du bar, auberge et restauration. Cour, cave, garage et remises. Nous consulter pour la partie chiffrée.

Surface commerciale : 150 m²

Points fort :

3 becs pression en propriété.

Mis à disposition de la machine à café, broyeur à café, machine à chocolat avec MURGIER.

Mise à disposition des jeux par PN Automatique, billard anglais, babyfoot et jeu de fléchettes.

Les jours de grande manifestation, il y a 80 places assises en terrasse.

Aucun contrat à reprendre.

Le bail vous permet le bar, auberge et restauration.
TF à charge du bailleur. Pas de garantie demandée.
Chauffage fioul.

Éléments chiffrés :

CA	65 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **85 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.