

## Café, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Sancé (71000) en France

Annonce **C1300517** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT GASTRO avec Grand LOGEMENT. Très bel établissement, hall d'accueil, 120m<sup>2</sup> de sol marbré partagés en 2 salles accueillant 50 places assises dans une décoration épurée. Une cheminée de caractère en pierre sculptée et fonctionnelle, des tables nappées et ses voutes en pierres également, émanent un endroit chaleureux. L'été, une Terrasse est mise en place sur la rue piétonne avec des claustra pour préserver une intimité et une tranquillité des clients (20 places assises). Une cuisine bien équipée et entretenue, une salle de plonge séparée, une grande cave digne de ce nom et le premier étage est attribué aux employés. Les espaces sont grands mais fonctionnels. La proposition culinaire est raffinée et délicieuse, fonctionnant avec une clientèle Lyonnaise, Suisse et touristique sur la période estivale et dont le ticket moyen est à 110 Euros. C'est une affaire offrant une excellente rémunération avec l'appui de 5 salariés expérimentés et l'activité est en constante progression. LOGEMENT PRIVATIF Le deuxième et troisième étage s'organisent sur 150m<sup>2</sup> habitable avec une terrasse sur les toits. 3 chambres, une SDB (baignoire) et une douche à part, Séjour, Cuisine séparée équipée, un bureau, un escalier en pierre, le tout dans un état impeccable. Perf. 201 504 Euros (EBE retraité au 30 09 2024). Possibilité de capitaliser en achetant les murs. Venez vous renseigner...

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 698 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **392 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sancé (71000), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Sancé : **1 964 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**