

Local commercial , 115 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1300516** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Zone commerciale Montélimar Est, dans un environnement commercial très attractif (flux 15.000 v/. j) et bénéficiant d'une forte visibilité, sur axe passant principal avec très vaste parking collectif, local récent avec bardage métallique double peau, en parfait état, disponible 2nd trimestre 2025. Bail neuf toutes activités sauf nuisance et restauration. Surface : 112m2 Vitrine : 12m Climatisé Bardage double peau Faîtage : 5,70m Charges locatives annuelles : 2.520 Euros (y compris taxe foncière) Dépôt de garantie : 4.650 Euros Honoraires agence : 2mois de loyer. Présentation sous accord de confidentialité. D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

Surface commerciale : 115 m²

Points fort :

Parc d'activité Montélimar Est, dans un environnement commercial très attractif et bénéficiant d'une forte visibilité, sur axe passant principal avec très vaste parking collectif, local récent avec bardage métallique double peau, en parfait état, disponible 2nd trimestre 2025. Bail neuf toutes activités sauf nuisance et restauration.

Surface : 112 m2

Vitrine : 12 m

Climatisé

Bardage double peau

Faîtage : 5,70 m

Loyer annuel HT/HC : 24.128 Euros.

Charges locatives annuelles : 2.520 Euros (y compris taxe foncière)

Dépôt de garantie : 4.650 Euros

Honoraires agence : 2 mois de loyer.

Loyer annuel : 24 128 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.