Local commercial toutes activités sauf restauration , 115 m2, Montélimar sur un axe principal (26200) en France

Annonce **C1300516** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A louer local commercial récent avec bardage métallique double peau, en bon état.

Situé dans la zone commerciale Montélimar Est, dans un environnement attractif (flux de 15 000 véhicules/jour).

Bénéficiant d'une bonne visibilité, sur un axe principal avec un parking collectif.

Bail neuf toutes activités sauf nuisance et restauration.

Surface : 112 m2.

Vitrine : 12m.

Climatisé.

Bardage double peau.

Faîtage : 5,70 m.

Charges locatives annuelles : 2.520 € (y compris taxe foncière).

Dépôt de garantie : 4.650 €.

Honoraires agence : 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 24 128 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.