

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 265 m2, Montélimar en zone commerciale (26200) en France

Annonce **C1300515** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Montélimar (26200) : A louer local récent avec bardage métallique double peau, en bon état, situé en zone commerciale dynamique.

Bénéficiant d'une bonne visibilité, sur un axe passant principal (flux 15.000 v/j) avec parking collectif.

Bail neuf toutes activités sauf nuisance et restauration.

Surface : 265 m2.

Vitrine : 7,5m.

Climatisé.

Bardage double peau.

Faîtage : 5,70m.

Charges locatives annuelles : 4.200 €, y compris taxe foncière.

Dépôt de garantie : 21.900 €.

Honoraires d'agence : 2 mois de loyer.

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 150 000 TND

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.