

## Local commercial , 265 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1300515** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Zone commerciale Montélimar Est, dans un environnement commercial très attractif et bénéficiant d'une forte visibilité, sur axe passant principal (flux 15.000 v/j) avec vaste parking collectif, local récent avec bardage métallique double peau, en parfait état, disponible 2nd trimestre 2025. Bail neuf toutes activités sauf nuisance et restauration. Surface : 265m2 Vitrine : 7,5m Climatisé Bardage double peau Faîtage : 5,70m Charges locatives annuelles : 4.200 Euros (y compris taxe foncière) Dépôt de garantie : 21.900 Euros Honoraires agence : 2mois de loyer. Présentation sous accord de confidentialité. D'autres biens sur le site internet du cabinet Hermès.

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Parc d'activité Montélimar Est, dans un environnement commercial très attractif et bénéficiant d'une forte visibilité, sur axe passant principal avec vaste parking collectif, local récent avec bardage métallique double peau, en parfait état, disponible 2nd trimestre 2025. Bail neuf toutes activités sauf nuisance et restauration.

Surface : 265 m2

Vitrine : 7,5 m

Climatisé

Bardage double peau

Faîtage : 5,70 m

Loyer annuel HT/HC : 43.806 Euros.

Charges locatives annuelles : 4.200 Euros (y compris taxe foncière)

Dépôt de garantie : 21.900 Euros

Honoraires agence : 2 mois de loyer.

**Loyer annuel** : 43 806 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**