

Tabac, Presse, Loto en plein centre ville,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1300514** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : Tabac, presse, jeux situé à Dijon (21000).

- Emplacement stratégique : Situé en plein centre-ville avec des places de parking à proximité.
- Un commerce bien établi avec une clientèle fidèle.

Données financières :

- Chiffre d'affaires supérieur à 140 000 €.
- Excédent brut d'exploitation supérieur à 50 000 €.
- Apport nécessaire pour l'acquisition exploitation flexible ; exploitable seul ou possibilité d'étendre les horaires d'ouverture.

Point important, il n'y a pas de salarié à reprendre avec cette activité.

- Locaux et matériel impeccables : Aucun travaux à prévoir, le système de sécurité a également été revu il y a deux ans.

Points forts :

- Emplacement de choix : Zone de chalandise dense et attractive.
- Clientèle fidèle et diversifiée : Revenus stables et garantis.
- Flexibilité d'exploitation : Adapter l'équipe aux besoins locaux.
- En excellent état : Pas d'investissement à court terme.

Opportunité de reprendre un tabac presse jeux prospère et durable.

La rentabilité et l'emplacement en font un choix idéal pour les entrepreneurs ambitieux.

Commerce parfait pour des repreneurs novices ou un couple.

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Affaire de centre-ville.
- Parking facile.
- Pas d'investissements à prévoir.

Éléments chiffrés :

CA 143 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **152 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.