

Pizzeria licence IV 20 couverts avec terrasse, Fraisans (39700) en France

Annonce **C1300513** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Vous rêvez de devenir votre propre patron ? Saisissez cette opportunité unique de reprendre une pizzeria florissante avec appartement de fonction ! Affaire idéal pour un couple souhaitant se lancer, cette pizzeria ouverte en 2017 bénéficie d'un emplacement stratégique : . Proximité de la vélo route, du petit port du village, d'un camping et de cabanes dans les arbres ?, garantissant un flux constant de clients (touristes, cyclistes, locaux).. Faible concurrence locale.. Terrasse agréable ?? et possibilité d'organiser des soirées à thème.. Clientèle fidélisée et potentiel de développement accru grâce à l'ouverture prochaine d'une crèche a proximité La pizzeria est de 20 places assises, mise a disposition d'un appartement de fonction de 50m2 situé juste au-dessus, idéal pour allier vie professionnelle et vie privée. Le matériel est récent (2020-2022) et vous permettra de démarrer votre activité sans investissement supplémentaire. Loyer attractif : 900Euros avec logement. N'attendez plus, contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Informations complémentaires : . Licence IV appartenant à la mairie (location symbolique de 1Euros). . Ouverture actuelle du mercredi au dimanche soir (fermeture le dimanche midi et lundi-mardi). Potentiel d'ouverture 7j/7.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 75 m²

Points fort :

Idéale première affaire pour un jeune couple avec logement de fonction.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **69 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fraisans (39700), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Fraisans : **1 241 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.