

## Local commercial Bar, Glacier 50 places avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1300493** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur d'une station balnéaire dans une commerçante piétonne - sur le littoral 17 - Un bar glacier avec une salle d'un beau volume, située dans une rue piétonne cette affaire est bien placée à 2 pas du port très fréquenté. La terrasse est utilisée en partie pour mettre les machines à glaces et qq tables mais l'été la rue piétonne permet d'avoir une terrasse qui peut s'étaler de part et d'autre de l'établissement le soir. - Places assises 50 places. Une affaire qui a un gros potentiel de développement avec des professionnels du métier. Affaire saisonnière fermée 5mois. Point fort : l'appartement T3 de 70m2. Vente MetF ou fonds seul, nous consulter

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 133 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **455 280 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**