

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1300491** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A céder, Fonds de Commerce d'un Bar Restaurant (Licence IV) situé dans une rue très passante d'une station balnéaire très fréquentée l'été, La visibilité excellente, l'emplacement commercialement très dynamique et la proximité de la mer, participent à la bonne croissance de cette affaire de 105m2 environ dont une agréable et paisible terrasse/patio de 25m2 équipée d'une couverture bioclimatique (lames orientables et rétractables). Cuisine bien équipée avec du matériel récent, séparée en deux parties : préparations plats et cuissons/grillades/plancha. Belle capacité d'accueil, une quarantaine de couverts en intérieur et une cinquantaine en extérieur dont une petite terrasse en devanture. Pour exemple, 9 500 repas servis en 2024 ! Hors saison, le restaurant n'est ouvert que le midi (10h-15h) avec fermeture samedi et dimanche. En saison, juillet et aout, 7/7midi et soir. Etablissement tenu par un couple d'exploitants épaulé par des saisonniers en saison. 4 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **280 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**