

## Bar avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1300477** mise à jour le **13 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre bar pur avec possibilité de proposer snacking, tapas et planches.

Cet établissement bénéficie d'une terrasse ensoleillée d'environ 30 places.

Son emplacement stratégique en fait un lieu incontournable pour partager un verre dans une ambiance conviviale.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer attractif de 935 €, compte tenu de l'emplacement.

Une opportunité à petit prix offrant un potentiel considérable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 935 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**