

## Hôtel bureau 3\* de 30 chambres, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1300471** mise à jour le **12 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Les Sables-d'Olonne (85100) : A vendre hôtel bureau\*\*\* de 30 Chambres, idéalement situé sur la côte Atlantique, dans le secteur Vendée.

Ouvert toute l'année, il bénéficie d'une vue partielle mer et d'un emplacement privilégié à proximité de la plage et du port.

Sa clientèle variée et sa réputation solide en font un établissement rentable.

Le personnel en place assure une continuité de service.

Un cadre de vie agréable et un potentiel.

CA en progression constante.

Prix des titres : 2 144 000 € HAI.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 6 680 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 680 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 374 000 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**