

## Local commercial Bar, Hôtel bureau, Restaurant d'environ 8 chambres avec parking et terrasse, Niort (79000) en France

Annonce **C1300469** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

SUD 79, sur la place principale et commerçante, belle visibilité pour cet établissement de bar restaurant hôtel licence IV. 1 salle de bar (24 places assises), 2 salles de restauration d'environ 44 places. Grande terrasse privée. 8 chambres dont 1 PMR. Grands et nombreux parkings à proximité. Matériel récent et en bon état. Affaire saine avec nombreux axes de développements. Fermeture les dimanches et jours fériés. Congés annuels de 2 semaines. Affaire idéal pour un couple de professionnels. chiffre d'affaires 2024 : 377 050 EUR. HAI

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 560 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**