

Bureaux / Locaux professionnels, 950 m², Noves (13550) en France

Annonce **C1300460** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL D'ACTIVITÉ ET BUREAUX – 950m² – NOVESSitué à Noves, à proximité immédiate de l'autoroute A7 et de l'aéroport d'Avignon, cet ensemble immobilier de 950m² allie espaces de bureaux haut de gamme et zones de stockage et d'activité, offrant des prestations modernes et fonctionnelles. Caractéristiques généralesSuperficie totale : 950m² sur trois niveauxBâtiment construit en 2004 par un maçon et tailleur de pierreAccès sécurisé avec portail électriquePropre compteur d'électricité et d'eauEspaces bureauxSuperficie dédiée : environ 480m²10 bureaux et salles de réunion de tailles variéesClimatisation réversible dans tous les bureauxEspace vestiaire avec douches et WCEspace cuisine et pauseEspaces entrepôtSuperficie dédiée : environ 470m²Deux zones de stockage avec portes sectionnelles de 4m x 4mHauteur sous plafond : minimum 6m, maximum 8,5mNombreuses mezzanines pour stockage Isolation double peauÉlectricité en 220V et 380VStationnement et accessibilitéPlus de 20 places de stationnement privatifAccès rapide à l'A7 et à l'aéroport d'AvignonConditions locativespar moisTaxe foncière : 5 500 € par anDisponible immédiatement. Visite virtuelle disponible. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous.

Surface commerciale : 950 m²

Surface totale : 950 m²

Loyer : 7 000 €

Informations sur la cession

Prix : **7 000 €**

Localisation

Localisation : **Noves (13550), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Noves : **5 244 (sos villages)**

Photos

