

Murs commerciaux, 2075 m2, Marrakech (40000) en France

Annonce **C1300456** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Aux portes de Mont-de-Marsan Idéalement située dans le département des Landes, bénéficiant d'une proximité stratégique avec Mont-de-Marsan, le groupe Maisadour et la zone Agrilandes. Opportunité d'implantation artisanale Nous vous proposons un lotissement de 7 terrains viabilisés, libres de construction, parfaits pour accueillir vos projets artisanaux ou professionnels. Surfaces disponibles : de 2 075m² à 4 173m² Prix HT : de 143 100 EUR à 356 775 EUR Informations complémentaires En complément du prix d'achat, les frais suivants sont à prévoir : Frais de plan et de bornage : 400 EUR Taxe d'aménagement relative à la construction Provision pour l'Association Syndicale : 1 500 EUR (dont 250 EUR pour la constitution et 1 250 EUR pour une provision spéciale en cas de reprise des VRD) Frais de notaire et droits d'enregistrement Honoraires de commercialisation charge acquereur inclus dans le prix - ???? Intéressé ? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou une visite ! ----- Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 2 075 m²

Surface totale : 2 075 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **143 100 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **135 000 €**
Montant honoraires : **6 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.