

Château de 2300 m2, Montignac (24290) en France

Annonce **C1300454** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Montignac (24290) : A vendre, proche de Montignac-Lascaux, un château à usage d'hôtel sur un terrain champêtre de plus de 9 ha, position dominante dans la vallée de la Vézère.

Château du XIXème siècle avec dépendances et piscine de 2300 m2 de surface habitable environ.

Le château lui-même comprend 4 niveaux (1300 m2 de SH environ) et se compose comme suit :

- Rez de jardin : Vaste salle de réception, jacuzzi, sauna, salle de sport, local technique, toilettes.
- Rez de chaussée : Entrée, réception, 3 salons, cuisine, toilettes.
- 1er étage : 7 chambres équipées chacune de salle de bains et toilettes.
- 2e étage : 8 chambres avec salle de bains et toilettes.

Un ascenseur dessert les différents niveaux.

Un bâtiment indépendant de 1000 m2 de sh environ se compose de 27 chambres indépendantes.

Équipées de salle de bains et de toilettes, 16 chambres peuvent être transformées en 8 appartements t2.

Le rez de jardin de ce bâtiment comprend des locaux techniques.

Logement pour gardien.

Une piscine extérieure de 14x6 avec pool house et un parking complètent la propriété.

Classe énergie DPE : d- 198 kwh/m2/an.

Classe énergie climat : a- 13 kgco2/m2/an.

- Montant estimé des dépenses pour un usage standard de 14422.00 €.
- Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 à 2023.
- Prix de 2 920 000.00 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le prix comprend la propriété avec ses activités, les meubles et le fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 2 300 m²

Surface totale : 2 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 920 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montignac (24290), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montignac : **2 800 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.