Local commercial actuellement Salon de coiffure, 35 m2 au centre-ville d’Embrun en France

Annonce **C1300449** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Embrun (05200) : A vendre fonds de commerce ou droit au bail situé au centre-ville d’Embrun.

Situé au cœur de la rue piétonne d’embrun.

Ce local commercial bénéficie d’un environnement dynamique, entouré de commerces attractifs et de parkings à proximité.

Actuellement exploité en salon de coiffure, ce local dispose d’un bail ouvert à toute activité sans nuisance sonore et olfactive.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 35 m2 (30 m2 de surface commerciale + 5 m2 de réserve et sanitaire).

- Terrasse : 3 mètres linéaires.

- Ouverture sur rue : Porte et baie vitrée entièrement coulissante pour une luminosité et une visibilité intéressante.

- Charme authentique : plafond voûté.

- Emplacement prisé dans une rue passante et animée.

Chiffres clés :

Loyer annuel : 5 484 €.

Chiffre d’affaires : 35 000 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA	33 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **32 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Photos