

## Salon de coiffure, 35 m2, Embrun (05200) en France

Annonce **C1300449** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Fonds de Commerce ou Cession de Droit au Bail - Centre-ville d'Embrun  
Situé au cœur de la rue piétonne d'Embrun, à quelques mètres de la Place de la Mazelière, ce charmant local commercial bénéficie d'un environnement dynamique, entouré de commerces attractifs et de parkings à proximité. Actuellement exploité en salon de coiffure, ce local dispose d'un bail ouvert à toute activité sans nuisance sonore et olfactive. Caractéristiques du local :  
•Superficie : 35m2 (30m2 de surface commerciale + 5m2 de réserve et sanitaire)  
•Terrasse : 3mètres linéaires  
•Grande ouverture sur rue : porte et baie vitrée entièrement coulissante pour une belle luminosité et une visibilité intéressante  
•Charme authentique : plafond voûté  
•Emplacement prisé dans une rue passante et animée. Chiffres clés :  
•Loyer annuel : 5 484 €  
•Chiffre d'affaires : 35 000 €  
Pourquoi choisir Embrun ? Avec plus de 16 000 habitants dans la communauté de communes, dont 6 500 résidant à Embrun même, cette cité allie dynamisme touristique et qualité de vie, attirant une population toujours plus nombreuse et une clientèle fidèle aux commerces du centre-ville. Pour plus d'informations ou une visite,

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	35 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **34 100 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Embrun (05200)**, ,

Nombre d'habitants\* à Embrun : **6 570 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.