

Tabac, 72 m2, Boulogne-Billancourt dans un quartier prisé (92100) en France

Annonce **C1300447** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre fonds de commerce d'un tabac idéalement situé à Boulogne Billancourt, dans un quartier prisé avec un fort passage.

Façade entièrement rénovée, avec vitrine, double comptoir, borne PMU et un espace de réception clients d'environ 20 m2.

Sous-sol (27 m2) équipé d'une salle de contrôle vidéo et d'un espace de stockage.

Possibilité de disposer d'un studio (surface: 25 m2) dans la même copropriété pour 700 €/ mois.

Loyer du local : 2 100 € HT/ mois.

CA 2021: 3 250 000 €.

CA 2022: 2 970 000 €.

CA 2023: 2 711 000 €.

CA 2024 : 2 720 000€.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 075 000 € HT + 15 050 € TVA, soit 1 090 050 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 999 750 € HT + 0 € TVA, soit 999 750 € TTC.

Honoraires d'agence : 75 250 € HT + 15 050 € TVA, soit 90 300 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 720 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **980 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.