

## Bureaux de 120 m2, Rodez (12000) en France

Annonce **C1300446** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Aveyron (12) : Bureaux de 120 m2 au rez de chaussée sur rue situés à quelques minutes du centre historique de Rodez (12000). Places de stationnement municipales près des bureaux.

Ancienne banque. Un espace d'accueil, 3 bureaux fermés, une chambre forte sécurisée, une salle de repos avec point d'eau et toilettes.

Location possible : 1 200 € / mois.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 150 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 151 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 141 000 € HT + 0 € TVA, soit 141 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **150 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Rodez : **26 378 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**