

Bar, Brasserie licence IV 86 couverts, Calais (62100) en France

Annonce **C1300445** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Emplacement No1, magnifique plage aménagée sur la Côte d'Opale, brasserie, bar avec licence IV en front de mer, possibilité d'ouvrir à l'année. Capacité d'accueil 40 transats. En restauration/bar 86 places assises. chiffre d'affaires HT 228 000 €. EBE 74 367 €. Chiffre d'affaires en constante progression avec un fort potentiel de développement supplémentaire. Opportunité idéal pour dynamiser et optimiser encore l'activité. COT active. Les kiosques en acier corten et bois, l'aménagement, le mobilier, le matériel et l'outillage sont neufs, très bon outil de travail. Accessibilité et WC PMR. Aucuns travaux à prévoir. Idéal pour couple de professionnels ou associés aguerris. Solides garanties financières et professionnelles exigées. Apport nécessaire selon profil. REPRISE DU CREDIT EXISTANT AVANTAGEUX (taux 1,60%). Clientèle locale et estivale régulière. Présentation complète et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 3 540 € TVA, soit 298 540 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 277 300 € HT + 0 € TVA, soit 277 300 € TTC honoraires d'agence : 17 700 € HT + 3 540 € TVA, soit 21 240 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **86**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE 74 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Calais (62100), ,**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.