

## Local commercial Pizzeria avec terrasse, Asnières-sur-Seine (92600) en France

Annonce **C1300439** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

ASNIÈRES SUR SEINE-AVENUE D'ARGENTEUIL: La Cabinet HOQUET BUSINESS Vous propose un Local Commercial à louer sans droit d'entrée ni reprise. Surface: 300m2 au Rez-de-chaussée + 180m2 au premier Etage avec entrée sur deux rue. Il y a également un sous sol de 13m2 ainsi qu'un Toit-terrasse de 40m2 environ. Le local est en assez bon état avec l'électricité aux normes, monte charge fonctionnel, murs propres, sol en état d'usage, réservation optimisée un pour système de climatisation... Belle visibilité au coeur d'un environnement très commerçant (Boulangerie, Bureaux, Restaurant, Pizzeria, Vente de scooters, supermarché... ). /ht/hc avec paiement Trimestriel. Honoraires de Commercialisation:10% HT de la première période Triennale à la charge exclusive du Preneur. Frais de rédaction du Bail: 2000 HT à la charge exclusive du Preneur. Honoraires de 25 920 € à la charge du locataire. Provision sur charges 1 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 36 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **6 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**