

Murs commerciaux, 500 m2, Pantin (93500) en France

Annonce **C1300436** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

PANTIN-PORTE DE LA VILETTE: MURS ET FONDS D'UN RESTAURANT AVEC UNE BELLE VITRINE DE 12MètreS ET UNE GRANDE CAVE. AU 1ER ETAGE PLUSIEURS CHAMBRES ET DIVERS LOCAUX. CE BIEN EST SITUE SUR UNE ZONE Très ATTRACTIVE QUI VA BIENTOT CONNAITRE UNE TRANSFORMATION MAJEURE AVEC LA CONSTRUCTION JUSTE EN FACE D'UNE ZONE COMMERCIALE AVEC BUREAUX, HOTEL, MARCHE COUVERT, HABITATIONS RESIDENTIELLES.... IL EST EGALEMENT POSSIBILITE DE DIVISER CE BIEN EN PLUSIEURS LOTS. VALEUR LOCATIVE CIBLE:120.000 EUROS/AN. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 60 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	120 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pantin : **52 491 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.