

## Local commercial de 100 m2 pour différentes activités en centre ville,, Pornichet (44380) en France

Annonce **C1300435** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornichet (44380) : A céder un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement en centre-ville côtier.

Bien de 85 m2 en angle de rue avec une belle visibilité sur un axe principal.

Caractéristiques du local commercial :

- Une boutique de 80 m2 environ avec double vitrines.
- Une réserve attenante.
- Sanitaires.
- Dépendances d'environ 15 m2 à usage de réserve.

Le local commercial est idéal pour :

- Activité commerciale ou de service.
- Boutique.

Informations complémentaires :

- Proche des transports en commun.
- Belle visibilité.

Local offrant la possibilité d'investir ou implanter une activité en centre-ville.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 480 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornichet : **10 799 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**