

## Local commercial Restaurant avec terrasse, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1300428** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Jolie affaire d'angle avec petit loyer! Idéalement située à confluence! Ce restaurant traditionnel, vous séduira par son côté vintage et authentique. Il possède de nombreux atouts et séduit une clientèle locale à la recherche d'une cuisine familiale. Son local commercial de 80m2 et sa terrasse vous permettent une exploitation à l'année. De plus une cave de 80m2 complète ce bien. Ce restaurant de quartier peut être pris en l'état et exploité à l'identique. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **226 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**