

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1300425** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

En plein coeur de Biarritz, dans une rue très fréquentée et axe à fort passage, CBRE IPC vous propose la vente d'un fonds de commerce de restaurant avec beaucoup de charme et sa terrasse conviviale. Stationnement à proximité et très belle visibilité. Points Clés : Capacité : 50 couverts en salle et 10 couverts en terrasse Surface : environ 100m2 Clientèle : Touristique, Locale et Affaire Fonctionnement actuel : Ouvert midi et soir du mardi au samedi Fermeture annuelle : 3 semaines Etat Matériel : En bon état et aux normes Chiffres Clés : net vendeur Honoraires : 9% à la charge de l'acquéreur Pas de Personnel à reprendre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). CB

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 570 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024

215 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.