

## Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 190 m2, Mélisey en zone artisanale (70270) en France

Annonce **C1300423** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Mélisey (70270) : A vendre locaux d'activité de 190 m2 en zone artisanale, jouissant d'une bonne visibilité en bordure de la RD 486.

Initialement conçus et à ce jour exploités pour une activité d'esthétique et soins de la personne, ils sont facilement adaptables à toute autre activité commerciale ou de service.

Tant par leur emplacement idéal que la configuration intérieure des espaces, ils satisferont les besoins de tout praticien, prestataire de service ou artisan qui souhaite recevoir sa clientèle dans un lieu confortable et agréable.

Le bâtiment est érigé en R+1 sur une parcelle de 470 m2 qui offre dix places de parking réservées à la clientèle.

Le rez-de-chaussée de plain-pied, en accès PMR, ouvre sur un premier espace réception.

Vente de 33 m2, autour duquel s'articulent six cabines de soins, sanitaires, bureaux, vestiaires et réserve, pour une surface totale de 118 m2.

L'étage accueille une mezzanine de 30 m2 ceinturée par deux volumes de 25 m2 dont une partie sous rampants, avec fenêtres de toit.

Les volumes intérieurs sont agréables et confortables, naturellement éclairés par les vitrines en façades Av et Ar, de larges ouvertures dans toutes les cabines de soins du RdC, et des fenêtres de toit à l'étage.

Les locaux sont sécurisés.

Construit en 2008, le bâti est sain, de facture et de construction traditionnelle (menuiseries extérieures en métal à rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants PVC, chauffage par PAC air/air, production d'eau chaude sanitaire par ballon).

Le DPE est classé « C ».

La consommation totale annuelle d'énergie, incluant éclairage, chauffage et le fonctionnement des équipements professionnels s'élève à 4 900 €.

Le GES est classé « A ».

Actuellement loué sous bail commercial, ce bien est proposé au prix de 265 000 €, honoraires HT inclus à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **265 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Méliey (70270), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Méliey : **1 737 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**