

## Esthétique / salon de beauté, 120 m2, Paris 5ème dans un secteur dynamique et animé (75005) en France

Annonce **C1300420** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A vendre salon de beauté avec hammam, spa et sauna bénéficiant d'un emplacement n°1, d'une superficie totale de 120 m2 sur deux niveaux et bénéficiant d'un studio comme logement de fonction.

Il est idéalement situé sur un boulevard fréquenté, dans un secteur dynamique et animé aux passages constants, connu pour ses nombreux commerces à proximité de grands sites touristiques, hôtels, restaurants et bien desservi par les transports en commun.

L'établissement dispose :

- De 5 cabines.
- 1 pièce de repos.
- 1 sauna.
- Un hammam et une douche.
- Des toilettes dont une avec douche.

Loyer HC/ HT : 3.200 €/ mois.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2031.

Pas de TVA.

Charges mensuelles : 150 €.

Cession du fonds de commerce à 78.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 250 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**