

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1300417** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce de bar - restaurant situé dans une commune des Côtes d'Armor.

Cet établissement de plus de 125 m2 comprend deux salles de restaurant (près de 60 couverts) et un accueil.

Bar, une cuisine fonctionnelle et bien équipée de plain pied avec matériel récent et opérationnel, de sanitaires aux normes PMR.

D'une réserve en sous-sol et d'une terrasse d'une vingtaine de places.

Plus une salle non encore aménagée et des bureaux à l'étage La salle est accueillante et lumineuse aménagée récemment, le mobilier est en bon état (2020).

L'établissement est actuellement ouvert seulement pour les services du midi en semaine et propose un service traiteur le samedi ou repas privés, donc chiffre d'affaires à développer largement (CA en constante évolution depuis l'installation).

Actuellement couple de gérant et un temps partiel.

- Licence IV.
- Logement à l'étage avec deux chambres et un jardin.
- Extraction aux normes.
- Pas de contrat en cours.
- Formation de l'actuel gérant à la passation.

Chiffre d'affaires : 204 000 €.

Bail 3/6/9 datant de septembre 2019.

Loyer mensuel de 580 €, hors charges comprenant le loyer commercial et le loyer du logement.

Cession du fonds de commerce à 55 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA	204 000 EUR
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **55 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

