

## Esthétique / salon de beauté, 74 m2 au cœur du 6è arrondissement de Lyon, dans un secteur fréquenté en France

Annonce **C1300416** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 6ème (69006) : A vendre salon esthétique haut de gamme bénéficiant d'un emplacement n°1, garantissant une bonne visibilité et une clientèle exigeante.

Situé au cœur du 6è arrondissement de Lyon, dans un secteur fréquenté.

D'une superficie de 74 m2, ce local a été entièrement rénové l'an dernier.

Il se compose de plusieurs espaces de soins, d'un espace accueil élégant et d'un cadre raffiné.

Idéal pour une activité de soins esthétiques, massages, ongles ou bien-être.

Emplacement premium avec forte affluence.

Décoration soignée.

Clientèle fidélisée et pouvoir d'achat élevé : Cession du fichier bail 3/6/9.

Loyer de 754 € + charges 128 €.

Prix de vente : 71 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 74 m²

**Surface totale** : 74 m²

**Loyer mensuel** : 754 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**