Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 103 m2, Lens en centre ville (62300) en France

Annonce **C1300411** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Lens (62300) : A vendre rdc commercial offrant 100 m2 avec 10 mètres de vitrine sur un angle, situés sur un axe stratégique et vendu loués (loyer actuel HC 13.700 €/ an).

En plein centre de Lens.

Actuellement loué à une boutique de prêt à porter, il peut être idéal pour de nombreux type de commerce n'ayant pas besoin d'extraction.

Uniquement un second propriétaire dans le bâtiment ce qui limite les problèmes de copropriété.

Cession des murs : 150 000 €, honoraires agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 103 m²

Loyer annuel : 13 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lens : **36 540 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.