

Exploitation touristique, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1300408** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre villa divisée en trois lots indépendants est idéale pour une exploitation touristique ou pour un projet de vie au soleil.

Située en deuxième ligne, à seulement 50 mètres de la plage.

Avec ses prestations et son fort potentiel de développement, elle offre une opportunité de conjuguer qualité de vie et rentabilité locative.

Description de la villa :

Surface habitable : 155 m² sur un terrain de 400 m².

Configuration actuelle :

Rez-de-chaussée : Deux appartements T2 indépendants, entièrement équipés, avec accès direct au jardin et aux terrasses.

Étage : Un appartement T4 traversant, comprenant un double salon, une salle à manger, une cuisine équipée avec îlot central, un balcon offrant une vue imprenable sur la mer, et 2 chambres (à rafraichir).

Rendement locatif attractif : Déjà exploité en location saisonnière.

Ce bien bénéficie d'un fort potentiel de développement grâce à deux leviers majeurs :

1- Transformation du garage : Possibilité de créer un studio indépendant, ajoutant un 4e lot locatif.

2- Optimisation de l'appartement principal : L'ajout d'une 3e chambre au T4 pourrait accroître la rentabilité.

Emplacement stratégique : Proche des commerces, tout en offrant un environnement calme et paisible.

Facilité de stationnement.

Extérieurs bien pensés : Chaque lot dispose d'un espace extérieur privatif, permettant à chaque locataire de profiter pleinement des vacances.

Terrasse en pierre, abri de jardin et puits.

Prix : 610.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **610 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.