

## Triplex atypique de 65 m2, idéal bureaux ou showroom au cœur du 6ème arrondissement de Paris en France

Annonce **C1300407** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 6ème (75006) : A vendre triplex au cachet unique offre un espace idéal pour des bureaux haut de gamme ou un showroom.

Situé à proximité immédiate d'une prestigieuse bâtisse de style art.

Sa configuration en 3 plateaux distincts et ses prestations haut de gamme en font un bien rare sur le marché parisien.

Description : Conçu pour répondre aux besoins des professionnels.

Ce triplex bénéficie d'une double destination (habitation et local professionnel) et offre une entrée individuelle donnant directement sur rue.

- Rez-de-chaussée.
- Premier bureau (28 m2) : Un espace accueillant, idéal pour un bureau principal ou un espace d'accueil.
- Une cuisine aménagée et équipée, pratique pour une utilisation quotidienne.
- Mezzanine, deuxième bureau : Un espace modulable, idéal pour un second bureau ou un espace de coworking.
- Un WC attenant pour plus de praticité.
- Sous-sol voûté en pierres apparentes.

Troisième bureau : Un espace au cachet, idéal pour un bureau confidentiel, une salle de réunion ou un showroom intimiste.

- WC et buanderie privative complètent cet espace.

Idéale pour bureaux ou showroom : Avec ses 3 plateaux indépendants, ce triplex est entièrement adapté pour accueillir une activité professionnelle, avec des espaces dédiés à l'accueil, au travail collaboratif, et à des besoins spécifiques (archives, exposition, etc.).

Emplacement premium : En plein cœur du 6ème arrondissement de Paris, dans une ruelle calme et historique, offrant une visibilité stratégique et un cadre prestigieux.

Entrée individuelle sur rue : Une indépendance totale, idéale pour recevoir des clients en toute discrétion.

Prestations haut de gamme : Matériaux nobles, isolation thermique et phonique, design contemporain.

Cachet unique : voûtes en pierres apparentes et agencement atypique confèrent à ce bien un caractère exceptionnel.

Un espace adapté à de nombreuses activités :

Showroom : Une vitrine sophistiquée pour mettre en valeur des produits ou services.

Bureaux professionnels : Idéal pour un cabinet d'architectes, des bureaux d'avocats, un cabinet d'assureurs ou toute activité nécessitant un cadre élégant et fonctionnel.

Coworking ou espace collaboratif : Une disposition en 3 plateaux permet une organisation optimale pour plusieurs collaborateurs.

Sa double destination (local professionnel et habitation) garantit une flexibilité d'utilisation.

Ce bien peut évoluer selon le projets, en conservant sa vocation professionnelle ou en étant facilement transformé en habitation pour générer des revenus locatifs.

Prix : 780.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **780 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**