

## Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse, La Tremblade au cœur d'une ville touristique et dynamique (17390)

Annonce **C1300401** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

La Tremblade (17390) : A vendre hôtel-restaurant, bar idéalement situé au sein de cette ville touristique et dynamique de Charente Maritime.

- Emplacement à forte visibilité.
- L'hôtel comporte 7 chambres double en bon état.
- La salle de restauration accueille 70 couverts et 20 places en terrasse.
- La cuisine est grande avec tous ses équipements.
- Un logement est compris dans l'ensemble.
- Clientèle fidélisée depuis 10 ans.
- Décoration soignée, normes respectées, personnel maîtrisé.
- Bail 3/6/9.
- Loyer faible de 1.286 €.
- Affaire travaillant toute l'année.
- Cession du fonds de commerce à 557.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 286 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **557 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Tremblade (17390), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Tremblade : **4 612 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**