

## Local commercial actuellement Restaurant, Méry-sur-Oise (95540) en France

Annonce **C1300400** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Méry-sur-Oise (95540) : A vendre murs d'un établissement de restaurant.

- Bail 3/6/9 en cours.

- Loyer : 33.600 € sur une parcelle de 171 m2.

Ce bien bénéficie d'une surface de bâti de 260 m2 composé de :

- D'un fonds de commerce en activité, restaurant de 135 m2 au rdc.

- D'une cour intérieure.

- Une cave voutée.

- D'un appartement privatif de 125 m2 à l'étage.

- Un cadre agréable dans un environnement recherché.

- Une activité commerciale soutenue.

- Prix de cession : 417.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 33 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **417 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Méry-sur-Oise (95540), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Méry-sur-Oise : **9 513 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.