

Local commercial actuellement Restaurant, Méry-sur-Oise (95540) en France

Annonce C1300400 postée le 03/mars/2025

Description de l'activité

Méry-sur-Oise (95540) : A vendre murs d'un établissement de restaurant.

- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer: 33.600 € sur une parcelle de 171 m2.

Ce bien bénéficie d'une surface de bâti de 260 m2 composé de :

- D'un fonds de commerce en activité, restaurant de 135 m2 au rdc.
- D'une cour intérieure.
- Une cave voutée.
- D'un appartement privatif de 125 m2 à l'étage.
- Un cadre agréable dans un environnement recherché.
- Une activité commerciale soutenue.
- Prix de cession : 417.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 260 m²

Surface totale: 260 m²

Loyer mensuel: 31 500 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **390 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Méry-sur-Oise (95540), Val d'Oise, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Méry-sur-Oise : 9 513 (sos villages)

Photos