

## Bar, Restaurant 55 couverts, Pantin dans un quartier résidentiel et de bureaux (93500) en France

Annonce **C1300399** postée le **03/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pantin (93500) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant de 75 m2 idéalement situé dans un quartier résidentiel et de bureaux avec de nombreuses constructions en cours sur le quartier.

Composé d'un bar avec une salle de restaurant de 55 places, WC, une cuisine équipée de matériels professionnels avec extraction, cave en sous-sol.

Ouverture du lundi au samedi avec un service possible le midi et le soir, type de cuisine possible traditionnelle, à thème , pizzeria, traiteur, vente a emporter ,clientèle fidélisée de quartier aussi bien familiale, de bureaux ou d' artisans.

Plat du jour, fait maison.

Possibilité de développer l'activité avec un service de livraison a domicile.

Loyer de 1 835 €, hors taxe par mois.

Prix de vente : 190.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 835 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pantin (93500), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pantin : **52 491 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.