Bar, Tabac, Loto 15 places avec terrasse, La Seyne-sur-Mer en centre ville (83500) en France

Annonce **C1300392** postée le **03/mars/2025**

Description de l'activité

La Seyne-sur-Mer (83500) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, jeux bénéficiant d'un emplacement recherché.

Situé sur un emplacement n°1, en centre-ville.

Cet établissement dispose de 15 places assises en intérieur ainsi que de 28 places en terrasse pour une superficie de plus de 50 m2.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser leur clientèle par leur disponibilité et leur professionnalisme depuis plus de 24 ans.

Fort potentiel.

Possibilité de développer la restauration.

A l'étage, un appartement de T3 de 78 m2 complète le tout.

Loyer attractif : 1 095 € mensuel.

Prix du fonds de commerce : 345 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **542 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Seyne-sur-Mer : **62 285 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.